

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
TRIFEȘTI

HOTĂRÂRE

privind vânzarea suprafeței de 902 m.p., teren aferent imobilului
proprietate a lui **MOROȘANU SIMONA**

Consiliul Local al comunei Trifești, județul Neamț;

Având în vedere :

- Raportul înregistrat sub nr. 2356 din 03.04.2024, întocmit de compartimentul urbanism amenajarea teritoriului și cadastru, din aparatul de specialitate al primarului comunei Trifești, județul Neamț;

- Referatul înregistrat sub nr. 2408 din 04.04.2024, întocmit de domnul Lupu Dan - Marian, primarul comunei Trifești, județul Neamț, prin care propune vânzarea suprafeței totale de 902 m.p teren curți construcții, teren proprietate privată situat în intravilanul satului Trifești, comuna Trifești, județul Neamț, aferent imobilului proprietate a lui **MOROȘANU SIMONA**;

- Cererea înregistrată sub nr. 661/ 2024 prin care doamna **MOROȘANU SIMONA** solicită cumpărarea terenului aferent imobilului proprietate personală;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 27.07.2017 prin care s-a înscris în domeniul privat suprafața de 902 m.p. teren situat în intravilanul satului Trifești, comuna Trifești, județul Neamț;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 38 din 09.08.2018 prin care s-a aprobat concesiunea suprafeței de 558 m.p. și Hotărârea Consiliului Local nr. 29 din 26.04.2023 pentru suprafața de 344 m.p. care s-a alipit cu suprafața de 558 m.p. rezultând suprafața totală de 902 m.p.

- Prevederile art. 8 din Legea nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- Prevederile art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

Văzând raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Trifești, județul Neamț;

În temeiul prevederilor dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, ale art. 139 alin. (2), ale art. 140 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ :

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aprobă vânzarea suprafeței de 902 m.p. teren curți construcții, având număr cadastral 56179, teren proprietate privată situat în intravilanul satului Trifești comuna Trifești, teren aferent imobilului proprietate a lui **MOROȘANU SIMONA**.

Art. 2 – Prețul vânzării este în valoare de 15995 lei, conform raportului de evaluare nr. 3/ 6 din 28.06.2021 întocmit de expertul evaluator.

Art.3 –Compartimentul contabilitate din cadrul primăriei va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 – La data adoptării prezentei hotărâri se revocă poziția nr. 57 din H.C.L. nr. 38 din 09.08.2018.

Art.5 – LUPU DAN – MARIAN, primarul comunei Trifești, județul Neamț, este împuternicit pentru semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art.6 – Secretarul general al comunei Trifești, județul Neamț, va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lehonschi Meesmit Frankfurt Pe Mein



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Fotea Vasile



Nr. 22
din 17.04. 2024